

## Sp-Koti Tarjouskauppa

- Sp-Koti Tarjouskauppa on kauppatapa, jossa kiinteistönvälittäjä on yhdessä myyjän kanssa määritellyt kohteelle (asunto-osake tai kiinteistö) velattoman lähtöhinnan, joka näkyy kohdetta markkinoitaessa.
- Tarjouskauppa-palveluun sopivat erityisesti asunnot, joista on runsaasti kysyntää ja toisaalta asunnot, joita on hankala hinnoitella esimerkiksi niiden erityislaadun takia.
- Ostajaehdokkaat tekevät tarjoukset velattomasta lähtöhinnasta ylöspäin.
- Ostajaehdokkaat tekevät Sp-Koti Tarjouskauppa-kohteista kirjalliset tarjoukset ja välittäjä varmistaa, että niihin merkitään kaikki keskeiset ehdot. Tarjous voi olla myös ehdollinen.
- Tarjousten on oltava voimassa vähintään 48 tuntia, jotta muut ostajaehdokkaat ehtivät tehdä oman tarjouksensa. Välittäjä esittelee tarjoukset viipymättä myyjälle, joka voi antaa vastauksensa, joko hylätä tai hyväksyä tarjouksen, aikaisintaan sen oltua voimassa 44 tuntia.
- Ostajaehdokkaiden tekemät tarjoukset ovat kaikkien nähtävillä verkossa ja kaikilla on siten mahdollisuus tehdä tämän tiedon perusteella uusi tarjous.
- Kohteesta kiinnostuneet voivat myös ilmoittautua kohteen seuraajiksi tarjouskauppa-sivulla olevalla lomakkeella. Seuraajat saavat tiedon sähköpostiinsa aina, kun kohteeseen tulee uusia tarjouksia. Tarjouskauppa-sivulta on nähtävissä kohteen seuraajien lukumäärä.
- Myyjä päättää kenelle hän lopulta myy, millä hinnalla ja millä ehdoilla ja myös sen, myykö hän kohdetta lainkaan.
- Tarjouskaupan päättyessä saavat sekä seuraajat että tarjouksentekijät siitä tiedon.

**Mikäli haluat kuulla lisää Sp-Koti tarjouskaupan mahdollisuuksista, ota yhteyttä lähimpään Sp-Kotiin.**

[www.spkoti.fi](http://www.spkoti.fi)

